



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARACATU  
ESTADO DE MINAS GERAIS



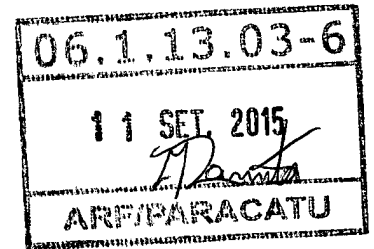
SEFAZ Of. 277/2015

Paracatu – MG, 08 de setembro de 2015.

À  
Superintendência da Receita Federal do Brasil em Belo Horizonte (MG)  
Att. Sr. Eduardo Marinho  
Belo Horizonte – MG

C/C Delegacia da RFB em Sete Lagoas (MG)

**Assunto: Informação do Valor da Terra Nua-VTN**



Prezados Senhores,

Em atendimento ao que dispõe o §4º do Art. 3º da IN RFB nº 1.562/2015, informamos-lhe o VTN apurado em conformidade ao que menciona a citada Instrução Normativa:

| Tipo                             | Valor        |
|----------------------------------|--------------|
| Lavoura – aptidão boa            | R\$ 3.900,00 |
| Lavoura – aptidão regular        | R\$ 2.750,00 |
| Lavoura – aptidão restrita       | R\$ 1.750,00 |
| Pastagem plantada                | R\$ 2.050,00 |
| Silvicultura ou pastagem natural | R\$ 1.550,00 |
| Preservação da fauna ou flora    | R\$ 1.000,00 |

Na oportunidade, registramos que os valores em questão foram apurados a partir de Estudo Técnico elaborado pelos profissionais adiante relacionados, selecionados por membros de Comissão Municipal instituída por meio de Decreto para promover a apuração do VTN no município, a qual, após debate, validou os valores acima mencionados.

| Nome                         | Profissão            | Identidade Profissional            |
|------------------------------|----------------------|------------------------------------|
| José Eduardo Trevisan Moraes | Engenheiro Agrônomo  | CREA 45.725/D-MG                   |
| José Rodrigues de Oliveira   | Engenheiro Agrônomo  | CREA 28.949/D-MG                   |
| Anderson Eloi Nappo          | Engenheiro Florestal | CREA 73.671/D-MG                   |
| Cláudio Henrique Cardoso     | Engenheiro Agrônomo  | CREA 58.094/D-MG                   |
| Rodrigo Alves Bandeira       | Engenheiro Agrônomo  | CREA 184.733/D-MG                  |
| Wilton Duarte Ferreira       | Engenheiro Agrônomo  | CREA 20.404/D-DF<br>Visto MG 42769 |

Conforme consta no texto do Estudo Técnico em questão, foi utilizado o Método Comparativo Direto dos dados de mercado, com base em trabalho de pesquisa de preços para avaliação de imóveis rurais, realizado no mercado de Paracatu-MG, em Agosto de 2015.

*Olavo Remigio Condé*

AV. OLEGÁRIO MACIEL, 168 - CENTRO - PARACATU - ESTADO DE MINAS GERAIS - (38) 3679-0905